

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №22 по ул.  
Комсомольская за 2021 год**

Год постройки	1973
Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Общая площадь МКД,	4656,3
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	4 549,90
общая площадь нежилых помещений м2	106,40
<b>Начислено средств на оплату всего</b>	<b>202 640,40</b>
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	198 012,00
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	4 628,40
Оплачено населением	153 598,49
Оплачено нежилыми помещениями	4 628,40
Не оплачено населением	44 413,51
<b>Задолженность на 01.01.2021</b>	<b>62 303,90</b>

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	59 975,19
	в том числе:	
	материалы, общеэксплуатационные расходы	
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	104 680,00
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	20 880,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	26 700,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	8 300,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	48 800,00
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	20 953,35
6	Управленческие услуги	34 922,25
	<b>Итого расходов по текущему содержанию</b>	<b>220 530,79</b>

Генеральный директор  
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов

**АКТ № 131**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему**

г. Тула

«01» ноября 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Комсомольская/Литейная, д.22/72, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Заикиной Л.Л., являющегося жильцом квартиры №70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 13.04.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15/21 от "1" октября 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Комсомольская/Литейная, д.22/72

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	17228,31
1.1	Периодическая проверка и очистка дымовых и вентиляционных каналов	1 раз в квартал			2290,26
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			8400,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6120,00
2.3	Завоз песко-соляной смеси				3000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	6984,45
4	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	11640,75
<b>Итого выполнено работ и оказано услуг</b>					<b>55663,77</b>

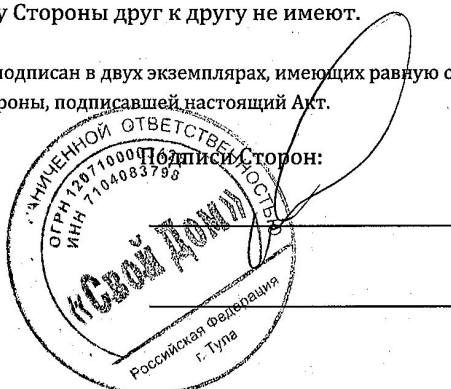
2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 55663 (пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 77 копеек

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Л.Л. Заикина

**АКТ № 149**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему**

г. Тула

«01» декабря 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Комсомольская/Литейная, д.22/72, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Заикиной Л.Л., являющегося жильцом квартиры №70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 13.04.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15/21 от "1" октября 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Комсомольская/Литейная, д.22/72

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	17228,31
1.1	Восстановление межэтажного электрощита в 6-м подъезде на 4 этаже	по заявке			6000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			8400,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			8640,00
2.3	Механизированная уборка снега	по заявке			8300,00
2.4	Очистка кровли от снега и наледи	по заявке			6000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	6984,45
4	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	11640,75
<b>Итого выполнено работ и оказано услуг</b>					<b>73193,51</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 73193(семьдесят три тысячи сто девяносто три) рубля 51 копейка

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Л.Л. Заикина

